**Договор №** \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года |

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Яворского Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании ч. 19 подпункта 5.7.2 «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП» утвержденного приказом Генерального директора ФГУП «ППП» от 27.06. 2018 г. №72, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен во исполнение **Контракта от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_** заключенного между Заказчиком и \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Учреждение).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании (\_\_\_\_\_\_\_)(далее – работы) в соответствии с условиями Договора, техническим заданием (Приложение № 1 к Договору, далее – Техническое задание) и локальной сметой (Приложение № 2 к Договору, далее – Локальная смета), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

1.3. Содержание и объем работ, основные характеристики Работ и требования к результатам выполнения работ определяются в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием и Локальной сметой. Капитальный ремонт не включает в себя замену всех сетей и систем, а также строительных конструкций здания.

1.4. Работы, их качество и безопасность должны соответствовать требованиям Технического задания, технических регламентов, государственных стандартов и других нормативных документов, принятых и действующих в Российской Федерации согласно видам работ, включая требования санитарных, пожарных, экологических норм и правил, и подтверждаться соответствующими документами.

1.5. Все расходы, связанные с исполнением Договора и не согласованные Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях, Подрядчик несет самостоятельно

1.6. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Датой начала работ является дата подписания Договора.

2.2. Срок окончания работ по настоящему Договору – \_\_\_\_\_\_\_2020 года.

2.3. Работы производятся в соответствии с Графиком производства работ, который подписывается Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора и является его неотъемлемой частью.

2.4. Конечный срок выполнения работ изменяться не может, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российская Федерация, либо в случаях, предусмотренных настоящим Договором.[Просмотреть](https://zakupki.gov.ru/44fz/rpg/registry-rpg.html?execution=e1s3&_eventId=view-position&planGraphPositionId=28742472)

**3.Цена Договора, порядок и сроки оплаты работ**

3.1. Цена Договора определяется Локальной сметой (Приложение № 2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) рублей \_\_ копейку** (НДС \_\_\_\_\_\_\_).

3.1.1. Цена Договора включает в себя стоимость работ, в том числе используемых материалов и оборудования с учетом п.7.5., а также налогов, платежей, затрат, издержек, иных расходов Подрядчика, в том числе сопутствующих расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.

3.2. Цена, указанная в п.3.1 настоящего Договора, является твердой и не подлежит изменению в ходе исполнения Договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством:

3.3.1. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий Договора.

3.3.2. Цена Договора может быть изменена, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем работ не более чем на 10 (Десять процентов) или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемых работ не более чем на 10 (Десять процентов). При этом, по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объемов работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

3.3. В состав цены Договора включаются все затраты по подготовке помещений, приобретению строительных материалов, замене инженерного оборудования, быстроизнашивающихся частей, расходных материалов, выполнению специальных и пуско-наладочных работ, вводу в эксплуатацию, прокладке временных инженерных коммуникаций, гарантийным обязательствам, а также непредвиденным затратам, которые могут возникнуть до окончания срока действия настоящего Договора. В стоимость Договора не включаются затраты по техническому надзору.

**4. Порядок оплаты работ**

4.1.Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) от цены Договора **в сумме** \_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) рубля \_\_ копеек,** НДС\_\_\_\_\_\_\_, на расчетный счет Подрядчика в течение \_\_\_\_\_\_\_дней после заключения Договора и предоставления счета Заказчику, а также при условии поступления денежных средств от Учреждения. В дальнейшем платежи проводятся в течение \_\_\_\_\_\_\_дней на основании Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) с учетом доли авансового платежа.

4.2 Заказчик оплачивает стоимость выполненных работ в соответствии со счетами, выставленными Подрядчиком на основании оформленных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) с приложением счетов-фактур, подписанных Сторонами, с возможной отсрочкой платежа на срок до \_\_\_\_\_\_\_дней. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. При оформлении Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик указывает наименование и стоимость приобретенного оборудования и материалов.

4.3. Стоимость услуг Заказчика по **техническому сопровождению составляет** \_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) от стоимости выполненных Подрядчиком работ с учетом НДС.**

Стоимость услуг Заказчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные работы. При этом Заказчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

4.4. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, происшедшее по вине либо по инициативе Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

4.5. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения работ, завышения объемов выполненных работ по Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение \_\_\_\_\_\_\_дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

4.6. Датой платежа признается дата отметки банка и/или уполномоченного органа о принятии поручения Заказчика о совершении платежа в пользу Подрядчика по настоящему Договору.

**5. Обеспечение работ**

**материалами и оборудованием и порядок производства работ**

5.1. Подрядчик выполняет работы в полном объеме из собственных материалов и из материалов Заказчика (Приложение № 3), передаваемых Подрядчику по накладной на отпуск материалов (форма М-15), в сроки, установленные Договором, с соблюдением установленных требований, и передает их результат Заказчику.

Подрядчик использует предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после выполнения работ представляет Заказчику Отчет об использовании материалов, переданных Заказчиком (Приложение № 4), а также возвращает остаток, либо с согласия Заказчика уменьшает расчет стоимости выполненных работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

Подрядчик предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих приобретенные им материалы и оборудование, и их стоимость.

5.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику за 2 (Два) дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

5.3. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих материалов и оборудования осуществляет Подрядчик.

5.4. Территория Объекта является режимным объектом. Доставка материалов и оборудования производится в количестве, необходимом для ежедневного обеспечения производства работ, в соответствии с согласованным Графиком производства работ. Материалы и оборудование доставляются транспортом Подрядчика.

5.5. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

5.6. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие проектным материалам, спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, несет риск убытков, связанных с возникновением потребности в их замене из-за ненадлежащего качества, несоответствия строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5.7. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за выполнением работ. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и на любой стадии производства.

5.8. Подрядчик назначает на строительной площадке уполномоченных лиц, о чем уведомит письменно Заказчика, которые будут осуществлять приемки и вести учет поступления на строительную площадку оборудования, строительных материалов, изделий и т.п. согласно согласованным графикам.

5.9. Подрядчик осуществляет подсоединение временных коммуникаций на период выполнения на Объекте работ в точках подключения, указанных Заказчиком.

5.10. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые для выполнения работ, будут соответствовать проектным материалам, спецификациям, стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество и соответствие стандартам.

5.11. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (Три) дня до даты начала сдачи отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Готовность сдаваемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

5.12. При обнаружении Заказчиком некачественно выполненных работ Подрядчик обязан своими силами и за счет своих средств, в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.13. Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный) срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненной Подрядчиком работы. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

5.14. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, после выполнения скрытых работ, только после письменного разрешения представителя Заказчика в журнале производства работ.

5.15. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

5.16. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком, то Подрядчик обязан за свой счет по указанию Заказчика открыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.17. В случае, если Стороны обнаруживают работы, которые выполнены с отступлением от условий настоящего Договора, Подрядчик обязан своими силами и в кратчайшие сроки переделать эти работы с обеспечением надлежащего уровня качества. Заказчик может в ходе выполнения работ давать распоряжения Подрядчику в отношении:

- вывоза с территории выполнения работ любых материалов, не отвечающих соответствующим условиям настоящего Договора;

- замены некачественных материалов и оборудования, обнаруженных во время проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания или оплату.

5.18. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами и средствами устранить любой дефект, вызванный использованием несоответствующих Договору материалов, с учетом того, что это не должно влиять на график выполнения работ по настоящему Договору.

5.19. В случае ненадлежащего качества выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за ходом производства работ.

**6. Подключение к коммуникациям**

6.1. В случае необходимости Подрядчик:

- проводит ограждение площадки, где ведутся работы;

- прокладывает временные инженерные коммуникации (электрическую сеть, телефон, иные необходимые коммуникации) на период выполнения работ до подписания Акта о приемке выполненных работ.

Стоимость работ Подрядчика по прокладке временных коммуникаций и ограждения площадки входит в цену работ настоящего Договора.

**7. Порядок приемки выполненных работ**

7.1. Приемка выполненных работ Заказчиком начинается в день предоставления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

7.2. Заказчик в течение 22 (Двадцати двух) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 7.1. настоящего Договора, направляет Подрядчику подписанные документы, указанные в пункте 7.1. настоящего Договора или мотивированный отказ от подписания, в котором указываются недостатки и сроки их устранения.

7.3. После устранения недостатков Подрядчик и Заказчик подписывают документы, указанные в пункте 7.1. настоящего Договора в сроки, предусмотренные пунктом 7.2. Договора.

7.4. Работы считаются принятыми с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

7.5. Материал Заказчика (Приложение № 3) не включается в расчет стоимости работ и указывается справочно в Актах о приемке выполненных работ (по форме КС-2)..

**8. Обязанности Заказчика**

8.1. Заказчик направляет в Учреждение списки на пропуск работников Подрядчика по предварительно поданным Подрядчиком спискам, с указанием их паспортных данных, и проезд автотранспорта на территорию Объекта по предварительным заявкам Подрядчика. Производство работ допускается с 8:30 до 19:00, без права нахождения рабочих на территории Объекта в нерабочее время.

8.2. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соответствием используемых материалов, оборудования требованиям технической документации.

8.3. Заказчик оплачивает выполненные работы в установленном Договором порядке.

8.4. Заказчик определяет уполномоченного представителя для осуществления приемки выполненных работ.

8.5. При необходимости Заказчик ходатайствует о предоставлении Учреждением помещений для размещения сотрудников Подрядчика, а также для хранения материалов, оборудования, используемых Подрядчиком для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. В соответствии со статьей 747 Гражданского Кодекса Российской Федерации Учреждение предоставляет Подрядчику вышеуказанные помещения в пользование на основании Договора аренды.

**9. Обязанности Подрядчика**

9.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работы на Объекте Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. За 5 (Пять) календарных дней до начала работ представляет Заказчику акт-допуск, приказы о назначении ответственных лиц за выполнение требований охраны труда, противопожарную безопасность на Объекте для согласования с Заказчиком, а также списки рабочих с паспортными данными и отметкой о регистрации (для иногородних) по представленной Заказчиком и Службой охраны форме.

9.2. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком перечень планируемых к использованию при исполнении Договора материалов с учетом требований нормативно-правовых актов в области здравоохранения и с предоставлением необходимых сертификатов.

9.3. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией, сметой, строительными нормами и правилами;

- надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной их эксплуатации в течение гарантийного срока.

9.4. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров.

9.5. Подрядчик в счет стоимости работ, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводит все необходимые временные сооружения.

9.6. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения работ надлежащее освещение строительной площадки, необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда, включая работы с повышенной опасностью, санитарно-гигиенического режима, а также ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, Учреждения, юридическим и физическим лицам, допущенного в ходе проведения работ, возлагается на Подрядчика. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа предоставляется Заказчику.

9.7. Подрядчик в соответствии со ст. 22,211,212 Трудового кодекса Российской Федерации при организации работ на Объекте несет ответственность за обеспечение безопасности и условий, отвечающих требованиям охраны труда и выполнение действующих государственных нормативных требований охраны труда, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности. Подрядчик несет всю ответственность за нахождение третьих лиц на вверенных им Объектах (охрану материальных ценностей, технику безопасности третьих лиц, противопожарную безопасность и т.д.).

9.8. Подрядчик должен обеспечить возможность контроля пожарной безопасности Объекта капитального ремонта специализированной организацией, выполняющей указанный контроль на объектах Учреждения.

9.9. Подрядчик обязан принять меры по устранению замечаний специализированных организаций в части соблюдения мер пожарной безопасности и соблюдения внутреннего режима Учреждения.

9.10. Подрядчик обязан:

- согласовать с Заказчиком График производства работ в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора;

- обеспечить содержание и уборку места проведения работ и прилегающей территории в соответствии с требованиями природоохранного законодательства города Москвы;

- согласовать с органами государственного надзора порядок ведения либо, при необходимости, выполнения работ;

- вывезти за пределы территории Объекта в десятидневный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

9.11. Подрядчик письменным уведомлением извещает Заказчика за 3 (Три) календарных дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, и он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный уведомлением срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае Заказчик производит за свой счет.

9.12. При готовности отдельных видов работ Подрядчик в 3-х (Трех) дневный срок должен известить об этом Заказчика, в случае, если это определено проектной документацией.

9.13. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности конструктивных элементов Объекта при выполнении работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

9.14. Подрядчик обязан согласовать, при необходимости, выполненные работы в соответствующих государственных надзорных органах.

9.15. При производстве работ запрещается без согласования с Заказчиком, использование больничных лифтов и лестниц для перемещения строительных материалов и строительного мусора. Для этих целей Подрядчик обязан предусмотреть оснащение Объекта строительными подъемниками.

9.16. В случае необходимости Подрядчик должен осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на рабочей площадке в разрешенных точках подключения.

9.17. Использование, а также отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с руководством Учреждения и на его условиях.

9.18. Подрядчик должен обеспечить собственными силами систематическую уборку строительного мусора на территории выполнения работ, а также чистоту въезжающего строительного транспорта для обеспечения соблюдения норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, внутриобъектного и санитарно-гигиенического режимов.

9.19. Подрядчик должен осуществлять разгрузку, складирование материалов, оборудования, машин и механизмов, ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов, используемых для проведения работ, в том числе поставляемых Заказчиком.

9.20. Подрядчик должен обеспечить пропускной режим доступа на Объект, охрану строительной площадки, включая охрану результатов выполненных работ, оборудования, материалов, строительной техники и другого имущества и сооружений на территории Объекта, на весь период производства работ, вплоть до приемки законченного ремонтом Объекта. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения Объекта до даты его сдачи Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы. В случае утраты или повреждения имущества по вине Подрядчика, он восстанавливает его за свой счет.

9.21. Подрядчик должен применять при ремонте материалы, изделия и конструкции, имеющие сертификат соответствия в Системе сертификации ГОСТ Р. Исполнительная, рабочая документация и прочая документация передается Заказчику за 10 (Десять) дней до начала приемки Объекта.

9.22. Подрядчик должен установить информационные щиты и обеспечить временное освещение в период выполнения работ на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями СНИП.

9.23. Подрядчик должен в письменной форме согласовывать с Заказчиком заключение договоров с субподрядными организациями по мере возникновения необходимости в их заключении.

9.24. Подрядчик обязуется не привлекать к работам по исполнению Договора персонал, не имеющий необходимых виз, лицензий и разрешений на пребывание и использование для работ на территории г. Москвы.

9.25. Подрядчик должен подготовить исполнительную документацию:

- чертежи на каждый вид работ по ремонту зданий и инженерных систем;

- акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2);

- акты допуска в эксплуатацию электроустановок;

- акты комплексного опробования;

- протоколы испытаний оборудования;

- акты на скрытые работы (по видам работ),

и участвовать в работе рабочей комиссии.

При сдаче-приемке Объекта, законченного капитальным ремонтом, передать Заказчику исполнительную документацию, документы и информацию, касающиеся эксплуатации и использования результатов выполненных работ (инструкции по эксплуатации (сборке, монтажу), паспорта, сертификаты качества/соответствия, гарантийные талоны производителей и т.д.) на русском языке.

9.27. Подрядчик обязан заблаговременно, не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня, письменно оповестить Заказчика о необходимости проведения работ в субботние, воскресные и праздничные дни с соблюдением ранее оговоренных условий (для согласования с Заказчиком и Службой охраны Объекта).

9.28. Подрядчик приостанавливает проведение работ на Объекте или сокращает их дневную продолжительность по требованию Заказчика и Службы охраны Объекта на период проведения мероприятий и совещаний в структурных подразделениях, размещенных на Объекте, с оформлением причины, сроков и времени приостановки работ в журнале производства работ.

**10. Персонал Подрядчика**

10.1. Для исполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Подрядчик использует для выполнения работ таких технических специалистов - руководителей, квалификация, опыт и компетентность которых позволяет им осуществлять соответствующий надзор за качественным выполнением работ на Объекте, а также рабочих строительных специальностей, квалификация и количество которых являются необходимыми для надлежащего и своевременного выполнения работ.

10.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своими работниками правил поведения и законов Российской Федерации.

10.3. Подрядчик самостоятельно решает все вопросы, связанные с привлечением иностранных граждан к выполнению работ по настоящему Договору.

10.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения работ по настоящему Договору, как в отношении персонала Подрядчика, так и в отношении третьих лиц.

10.5. В случае предъявления претензий Подрядчику со стороны третьих лиц по вопросам, не касающимся настоящего Договора, независимо от характера таких претензий, Заказчик не несет по ним никакой материальной, денежной и юридической ответственности.

10.6. Подрядчик по законодательству Российской Федерации страхует от несчастных случаев, травм и болезней за свой счет персонал, находящийся в связи с настоящим Договором в Российской Федерации, а также их личное имущество, доставленное на территорию выполнения работ, и представит Заказчику соответствующие документы, в которых указывается, что на Заказчика не возлагается за их обеспечение никакой ответственности.

10.7. Вопросы по питанию и размещению персонала Подрядчика входят в компетенцию Подрядчика.

**11. Инспекция (проверка) и испытания**

11.1. По окончании монтажа оборудования и инженерных систем Объекта Подрядчик выполняет индивидуальное опробование оборудования с оформлением соответствующих актов. Опробование выполняется в присутствии представителей Заказчика. После индивидуального опробования и завершения наладки инженерных систем и оборудования, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности их к комплексному опробованию в составе Объекта капитального ремонта. Комплексное опробование инженерных систем и оборудования организует Подрядчик. Результаты комплексного опробования принимает уполномоченный представитель Заказчика. В ходе комплексного опробования инженерных систем и оборудования проверяется их соответствие проектной и технической документации. Результаты комплексного опробования оформляются актом, подтверждающим готовность инженерных систем и оборудования к эксплуатации.

**12. Патенты, промышленные права**

12.1. Подрядчик гарантирует, что осуществит поставки и выполнение работ по настоящему Договору, не ущемляя каких-либо патентных прав, торговых знаков и наименований, авторских прав и других промышленных прав третьих сторон. В случае, если какая-либо из третьих сторон предъявит претензии или предпримет шаги, направленные против Заказчика в связи с мнимыми правами третьих сторон, препятствующих нормальной эксплуатации Объекта, Подрядчик обязуется оградить Заказчика от любых действий, претензий, требований, расходов и издержек, вытекающих из понесенных в результате каких-либо нарушений патентных, конструкторских или авторских прав третьих сторон.

12.2. Заказчик должен в возможно короткий срок уведомить Подрядчика в письменном виде о претензиях или действиях третьих сторон.

12.3. Заказчик не должен без согласия Подрядчика принимать какие-либо обязательства или признавать любые факты, которые могут быть использованы третьими сторонами для обоснования их требований.

**13. Рекламации (претензии)**

13.1. Рекламации по качеству выполняемых работ могут быть предъявлены Подрядчику вплоть до истечения гарантийного срока.

13.2. При обнаружении в течение гарантийного срока дефектов, связанных с некачественным выполнением Подрядчиком, предусмотренных настоящим Договором работ, а также поставкой дефектного оборудования, материалов в том числе металлоконструкций и арматуры, Заказчик в течение 3 (Трех) дней со дня обнаружения дефекта составит Рекламационный акт с обязательным участием представителя Подрядчика или лиц, уполномоченных им для этой цели, которые должны быть своевременно уведомлены. Если представитель Подрядчика не прибудет в течение 48 часов после получения извещения, будет считаться, что он участвовал в составлении Рекламационного акта. Указанный Акт является документом, обосновывающим рекламацию. Датой предъявления рекламации считается дата получения Акта Подрядчиком, которому он вручается заказным письмом с уведомлением.

**14. Правила безопасности**

14.1. Подрядчик обязан применять на практике правила безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Подрядчик подтверждает, что только квалифицированный персонал будет выполнять электрические, сварочные, монтажные работы, перевозку и перемещение оборудования и материалов.

14.3. Подрядчик проведет работу по обеспечению рабочих мест аптечками первой помощи.

14.4. Все оборудование, механизмы и инструменты, используемые Подрядчиком, должны быть в рабочем и безопасном состоянии.

14.5. Все оборудование и механизмы Подрядчика должны быть надлежащим образом идентифицированы маркировкой.

**15. Распределение риска между Сторонами**

15.1. Риск повреждения результата выполняемых работ, а также предназначенных для выполнения работ материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

**16. Обеспечение гарантийных обязательств**

**и гарантии качества работ**

16.1. Работы должны быть выполнены с соблюдением действующего законодательства РФ. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, указанных в Приложениях к Договору.

16.2. Качество выполненных работ, установленных материалов и комплектующих элементов должно соответствовать требованиям безопасности, СНиП, ТУ, ГОСТам, в том числе экологическим требованиям, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Гарантийный срок:

16.3.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ не менее 12 (двенадцати) месяцев.

16.3.2. Гарантийный срок исчисляется с момента принятия результатов выполненных работ Заказчиком.

16.3.3. Гарантийный срок  продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом выполненных работ из-за обнаруженных недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок, предусмотренный Договором.

16.4. Гарантируется устранение недочетов, выявленных в процессе приемки работ или выявленных в период пользования результатами работ Подрядчиком за свой счет.

16.5. Гарантируется возмещение ущерба причиненного имуществу Заказчика (хищение, утрата, порча и т.п.), произошедшего по вине Подрядчика при выполнении им работ.

16.6. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат выполнения работ или иных недостатков, Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.

16.7. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков при выполнении работ должно быть направлено Подрядчику не позднее трёх дней с момента их обнаружения.

16.8. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ, они должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок с момента получения этого требования.

16.9. Если отступления от условий Договора или иные недостатки результата выполненных работ не были устранены в установленный Договором срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

16.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

16.11. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

16.12. Ответственность за соблюдение норм техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика.

16.13. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин Стороны привлекают независимого эксперта. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет Заказчика.

16.14. В случае если экспертиза подтверждает, что недостатки выполненных работ или их причин возникли по вине Подрядчика, то расходы по оплате услуг эксперта должны быть возмещены Подрядчиком.

**17. Контроль и надзор Заказчика за выполнением работ**

17.1. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения работ и их качеством, а также производит проверку соответствия условиям Договора и технической документации используемых им материалов.

17.2. Заказчик, представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

17.3. Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ и непосредственно влияющие на исполнение Подрядчиком своих обязательств. Заказчик (представитель Заказчика, инженер) регулярно, один раз в 10 (Десять) дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Подрядчик обязуется в 7-ми (Семи) дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

17.4. При осуществлении контроля за ведением работ Заказчик, а также его полномочные представители не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**18. Взаимоотношения Сторон**

18.1. Подрядчик несет полную ответственность за соответствие работ проектной документации, спецификациям и другой документации, используемой при выполнении работ.

18.2. Дополнительные расходы и затраты Подрядчика, вызванные исправлением допущенных им в ходе выполнения работ ошибок и недостатков, возмещаются Заказчиком лишь в том случае, если Подрядчик докажет, что ошибки и недостатки были допущены Подрядчиком по вине Заказчика.

Обнаруженные Подрядчиком либо Заказчиком ошибки и недостатки подлежат немедленному устранению.

18.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок, однако в пределах общего срока, предусмотренного п.2.2 Договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе самостоятельно привлечь для исправления некачественно выполненных работ другую организацию за счет Подрядчика.

**19. Ответственность Сторон**

19.1. Заказчик вправе предъявить претензию Подрядчику, если тот допустил отступления от Договора, причинив ущерб Заказчику. Претензии предъявляются безотлагательно при обнаружении факта некачественно выполненных работ и рассматриваются Подрядчиком в течение 5 (Пяти) дней.

19.2. В случае некачественного выполнения работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выполнить работы повторно без дополнительной платы.

19.3. В случае порчи или утери имущества Заказчика по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику причиненный ущерб.

19.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Начисление неустоек происходит в соответствии с порядком установленном Правительством Российской Федерации в Постановлении от 30.08.2017 г. № 1042.

19.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

19.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в Постановлении от 30.08.2017 г. № 1042, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

19.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 коп.

19.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в Постановлении от 30.08.2017 г. № 1042, и составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 коп.

19.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

19.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

19.8. Стороны освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

19.9. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом суммы неустойки (пени, штрафа) начисленной за данное нарушение.

**20. Обстоятельства непреодолмиой силы (форс-мажор)**

20.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным исполнение Договора одной из Сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки исполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

20.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

20.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению ею своих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в Договоре.

**21. Разрешение Споров**

21.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

В случае недостижения Сторонами взаимного согласия споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

21.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

21.4. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

**22. Срок действия/Досрочное расторжение и изменение Договора**

22.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по Договору обязательств.

22.2. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

22.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, компенсировав Подрядчику понесенные расходы.

22.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случае отсутствия потребности в выполнении работ по капитальному ремонту, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

22.4.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора;

22.4.2. если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Заказчика об устранении недостатков по капитальному ремонту либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

22.4.3. нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения работ по капитальному ремонту на 5 (Пять) и более календарных дней.

22.4.4. не предоставления Подрядчиком исполнительной документации и документации о сдаче-приемке работ в течение 5-ти календарных дней с даты завершения работ, предусмотренной п. 9.2.5 и Разделом 7 Договора.

22.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Заказчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Заказчика о расторжении Договора в одностороннем порядке.

22.6. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Заказчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности, установленной разделом 19 Договора.

22.7. В случае расторжения Заказчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Заказчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**23. Антикоррупционная оговорка**

23.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

23.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

23.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

23.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

23.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**24. Прочие условия**

24.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на бумажном носителе, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

24.2. По окончании срока действия Договором Стороны при необходимости обязуются заключить дополнительное соглашение об исполнении обязательств по Договору.

24.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое задание (Приложение №1);

- Локальная смета (Приложение № 2).

- Перечень материалов Заказчика (Приложение № 3).

- Отчет об использовании материалов, преданных Заказчиком (Приложение № 4).

- Акт о приемке в эксплуатацию объекта законченного капитальным ремонтом (Приложение № 5).

**25. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»** | **«ЗАКАЗЧИК»**  ФГУП «ППП»  Место нахождения: 125047, г. Москва,  ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570 КПП 771001001  ОКПО 17664448  ОКТМО 45382000000  р/с 40502810838040100038  в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Конт.тел.: + 7 (499) 250-39-36  Адрес электронной почты: postmaster@pppudp.ru |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Яворский** |  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **«ЗАКАЗЧИК»**  ФГУП «ППП»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Яворский**  М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Smeta.RU (495) 974-1589 | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1а |
|  | **"СОГЛАСОВАНО"** | | | |  | **"УТВЕРЖДАЮ"** | | | |
|  |  | | | |  | Генеральный директор ФГУП «ППП» | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский | | | |
|  | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | | | |  | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| (наименование стройки) | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № АПС.141119.01** | | | | | | | | | |
| (локальный сметный расчет) | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| (наименование работ и затрат, наименование объекта) | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | текущая |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | цена |  |
|  |  |  |  | Сметная стоимость | | |  |  | тыс.руб |
|  |  |  |  | Нормативная трудоемкость | | |  |  | чел.час. |
|  |  |  |  | Средства на оплату труда | | |  |  | тыс.руб |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен МЦЦС Госстроя и Москомэкспертиза к ФЕР для г. Москва \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года | | | | | | | | |  |
| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на единицу измерения, руб. | Попра-вочныекоэфф., нормы НР и СП | Всего затрат в базисном уровне цен, руб. | Индексы пересчета, нормы НР и СП | ВСЕГО затрат, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Локальная смета:** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел:** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу:** | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по локальной смете:** | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составил | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | [должность,подпись(инициалы,фамилия)] | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | [должность,подпись(инициалы,фамилия)] | | | | |  |  |  |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ЗАКАЗЧИКА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование товара (тип, вид)** | **Единица измерения** | **Объем** |
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Генеральный директор  ФГУП «ППП»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский** |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г

**Отчет об использовании материалов, переданных Заказчиком**

**по Договору №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_**

ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ

г. Москва дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчикомбыли получены от Заказчика и использованы при выполнении работ \_\_\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ материалы в следующем объеме (количестве):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № и дата накладной М-15 | Наименование материалов | Ед. изм. | Цена за ед. изм., руб. | Получено материалов  от Заказчика | | Фактически использовано материалов | | Остатки неиспользованных материалов | |
| Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |  |  |  |  |  |

Общая стоимость использованных материалов при выполнении работ составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Остаток неиспользованных материалов будут возращены Заказчику в соответствии с п.\_\_ Договора №Р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Генеральный директор  ФГУП «ППП»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский** |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Форма Акта**

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** | **УТВЕРЖДАЮ** |
| **«ПОДРЯДЧИК»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **«ЗАКАЗЧИК»**  ФГУП «ППП»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Яворский** |

АКТ

о приемке в эксплуатацию

объекта законченного капитальным ремонтом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

приказом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя-представителя заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения и помещения)

входящего в состав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

1. Капитальный ремонт произведен на основании решения

(постановления, распоряжения, приказа) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, высшего решения)

1. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком, выполнившим

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

1. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

проектными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектных организаций и их ведомственная подчиненность)

1. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

1. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Капитальный ремонт осуществлен в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(год и месяц) (год и месяц)

при продолжительности капитального ремонта, мес:

по норме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Комиссии представлена следующая документация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов в соответствии с п.3.5 СНиП 3.01.04-87 или номер приложения к акту)

1. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение,

помещение имеет следующие основные показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

1. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию,

сооружению, помещению характеризуются следующим данными:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткие технические характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям инженерному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и технологическому оборудованию)

1. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после

индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении \_\_\_\_\_\_\_\_\_ к настоящему акту) в количестве:

по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц;

фактически: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц;

1. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проетом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к акту.

1. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего

водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями

1. Недоделки и дефекты устранены.
2. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб. в том числе: строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб., оборудования инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб.

1. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб. в том числе стоимость ремонтных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб.

1. Экономических эффект от внедренных мероприятий Подрядчика, удешевляющих капитальный ремонт на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб.

Решение комиссии

Предъявленное к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии: